

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: **St-428/2019**

Dužnik : Stečajna masa iza CASA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Rijeka, Mosorska 9,  
(ranije CASA NEKRETNINE d.o.o. Brseč, Brseč 12/P, OIB 57917029165)

---

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka ,Mosorska 9

e-mail : [ddunko@gmail.com](mailto:ddunko@gmail.com) tel. 0993091300

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.10.2020 god. do  
29.01.2021 god.**

Stečajni upravitelj je odgodio sastavljanje izvješća na naslovni sud iz razloga što do trenutka slanja ovog izvješća nije mogao utvrditi sve bitne činjenice vezane za postupanje vjerovnika, a koje su bitne za donošenje odluka u predmetnom postupku i bez kojih činjenica samo izvješće ne bilo smisleno i svrsishodno.

Naime, na ispitnom ročištu održanom održanom dana 07.10.2020 stečajni vjerovnik Jakob Kucur zastupan po odvjetniku iz Rijeke Nikola Pranjic obvezao se podmiriti tražbine preostalih vjerovnika Republika Hrvatska, Porezna uprava i Sportbiro d.o.o. iz Opatije u visini njihovih utvrđenih tražbina kao i preuzeti potraživanja tih vjerovnika prema dužniku Stečajna masa iza CASA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju čime bi postao jedini stečajni vjerovnik dužnika.

Stečajni vjerovnik Jacob Kucur na ročištu je iskazao da nakon preuzimanja navedenih potraživanja preostalih vjerovnika ima namjeru kao jedini vjerovnik dati izjavu o odricanju od svojih tražbina odnosno povući svoju prijavu tražbine čime bi se stekli uvjeti za postupanje prema čl. 285 SZ-a da stečajni upravitelj svakoj osobi koja ima udjela u dužniku preda onaj dio viška stečajne mase na koji bi imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnog postupka, a u konkretnom slučaju radi se nekretnini u vlasništvu dužnika.

Stečajni upravitelj naglašava da je vjerovnik Jacob Kucur jedini osnivač dužnika.

Stečajni upravitelj je u nekoliko navrata od punomoćnika tog vjerovnika tražio očitovanje u odnosu na postupanje u predmetnom postupku te je tek 28.01.2021 od istog zaprimio relevantnu dokumentaciju iz koje je razvidno da je vjerovnik Jacob Kucur dana 18.12.2020 podmirio potraživanja društva Sportbiro d.o.o. dok je potraživanje RH, Porezne uprave prema dužniku podmireno dana 21.12.2021 dakle više od dva mjeseca nakon održavanja ispitnog ročišta.

U kontaktu sa javnim bilježnikom Srđanom Markiš iz Opatije dana 29.01.2021 stečajni upravitelj je utvrdio da je Ugovor o prijenosu potraživanja zaključen između Sportbiro d.o.o. i vjerovnika Jacob Kucur i ovjeren od strane javnog bilježnika dostavljen odvjetniku vjerovnika dana 29.01.2021.

Isto tako stečajni je upravitelj je u kontaktu sa voditeljicom stečajnog odjela Porezne uprave, područni ured Rijeka dana 28.01.2021 utvrdio da Porezna uprava DORH-u još uvijek nije dostavila obavijest o podmirenom dugovanju dužnika prema PU kako bi DORH mogao dati izjavu iz čl. 146 SZ-a pred sudom te je stoga ista zamoljena da se postupanje PU požuri radi okončanja stečajnog postupka.

U ponovljenom kontaktu sa voditeljicom stečajnog odjela PU stečajni upravitelj je saznao da je PU dana 29.01.2021 otpremila obavijest DORH-u da je potraživanje PU prema dužniku u cijelosti podmireno, a sve radi davanja izjave DORH-a u skladu sa čl.146 SZ-a pred sudom.

Iz navedenog proizlazi da je u tijeku završno postupanje vjerovnika Jacoba Kucur radi preuzimanja potraživanja drugih stečajnih vjerovnika prema dužniku.

Nakon davanja izjave DORH-a iz čl.146 SZ-a pred sudom kao i izjave o odricanju od tražbina vjerovnika Jacob Kucur kao jedinog vjerovnika izvršio bi se prijenos nekretnine kao viška stečajne mase sukladno odredbi iz čl.285 SZ-a na jedinog imaoca udjela u dužniku Jacoba Kucura zaključenjem Ugovora o prijenosu imovine koja je ušla u stečajnu masu članu društva i to između dužnika kao prenositelja i Jacoba Kucur kao stjecatelja.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### **Predračun nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase**

#### 1. Troškovi stečajnog postupka (izdaci stečajnog upravitelja)

##### *Nastali troškovi stečajnog postupka*

Neto troškovi stečajnog upravitelja 251,55 kn

- Troškovi izrade pečata ..... 180,00 kn
- Poštanski troškovi ..... 16,10 kn
- Troškovi fotokopiranja..... 39,20 kn
- Troškovi javni bilježnik/izvadak iz sudskog registra..... 16,25 kn

Ukupno troškovi stečajnog postupka (bruto) ..... 390,21 kn

## 2. Ostale obveze stečajne mase

### *Nastale ostale obveze stečajne mase*

- Sastavljanje i predaja Godišnjih financijskih izvještaja za 2018 god. Financijskoj Agenciji; sastavljanje i predaja Prijave poreza na dobit za 2018 god. za CASA NEKRETNINE d.o.o.....750,00 kn
- Poštanski troškovi ..... 40,60 kn

### *Predvidive ostale obveze stečajne mase*

- Troškovi vođenja i zatvaranja žiro računa .....400,00 kn

### Knjigovodstvo stečajne mase

- sastavljanje i predaja Prijave poreza na dobit .....1.500,00 kn

PD Obrazac za 2020 750,00 kn

PD Obrazac za razdoblje od 31.01.2021  
do brisanja dužnika iz sudskog registra 750,00 kn

Ukupno ostale obveze stečajne mase ..... 2.690,60 kn

**3. UKUPNO OBVEZE STEČAJNE MASE ..... 3.080,81 kn**

Napomena :

Predvidivi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase su troškovi i radnje koje se nužno poduzimaju od dana nastavka postupka.

Nagrada stečajnom upravitelju nije obračunata i odrediti će se naknadno rješenjem suda u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Svi računi za nastale troškove nalaze se u stečajnom spisu kod stečajnog upravitelja i u koje svi vjerovnici imaju pravo uvida, a isti će biti priloženi završnom računu koji će stečajni upravitelj položiti sudu.

Ukoliko se stečajni vjerovnik Jacob Kucur odrekne svoje tražbine odnosno povuče svoju prijavu tražbine u cilju prijenosa nekretnine kao viška stečajne mase sukladno čl.285 SZ-a sve navedene obveze stečajne mase uključivo nagradu stečajnom upravitelju snosi taj vjerovnik.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže naslovnom sudu

- da odredi ročište radi davanja izjave iz čl. 146 SZ-a pred sudom od strane DORH-a, izvršenja uvida u javno ovjereni Ugovor o prijenosu potraživanja zaključenog između stečajnih vjerovnika Sportbiro d.o.o. i Jacoba Kucur kao i davanja izjave Jacoba Kucur o odricanju od tražbina kao stečajnog vjerovnika odnosno povlačenja prijave tražbine.

U Rijeci, 29.01.2021 god.

Stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Dopis odvjetnik Nikola Pranjić od 28.01.2021
2. Dokumentacija odvjetnik Nikola Pranjić